



Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-9914/2026
Aktivne plombe:
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 43, 44, 49, 50, 57, 71, 107, 122, 134, 136, 179 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	6943/1	17	Zagrebačka cesta DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Zagrebačka cesta 76, 76A, 76B, 76C	5517 3538 1979		
UKUPNO:				5517		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 03.11.2021.g. pod brojem Z-58083/2021 ZABILJEŽBA, da je za evidentiranje stambeno-poslovna zgrade, Zagrebačka Cesta br. 76, 76a, 76b i 76c (površine 1979 m2) sagrađene na kč.br. 6943/1, priložena pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, KLASA: UP/I-361-05/09-01/306, UR. BROJ: 251-13-22/118-09-4 od 9. studenog 2009.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
43. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) garaža oznake G66 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m2 a korisne vrijednosti 13,23 m2, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m2- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a ISTO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 78777734730, ZAGREB, ULICA NIKOLE TESLE 10			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
44. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) garaža oznake G67 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m2 a korisne vrijednosti 13,23 m2, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m2- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a ISTO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 78777734730, ZAGREB, ULICA NIKOLE TESLE 10			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
49. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49)			
garaža oznake G72 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,26 m2 a korisne vrijednosti 15,95 m2, što čini netto ukupnu površinu 15,95 m2- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a ISTO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 78777734730, ZAGREB, ULICA NIKOLE TESLE 10			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
50. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50)			
garaža oznake G73 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,26 m2 a korisne vrijednosti 15,95 m2, što čini netto ukupnu površinu 15,95 m2- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a ISTO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 78777734730, ZAGREB, ULICA NIKOLE TESLE 10			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
57. Suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57)			
stan broj 29- trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 78,26 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 29 u podrumu netto površine 3,44 m2 a korisne vrijednosti 1,72 m2 što čini netto ukupnu površinu 79,98 m2- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76 I GRUPA D.D., OIB: 16008276353, ZAGREB, SAVSKA CESTA 66			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 19.06.2013. broj Z-30283/13=Z-33565/13 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: Ovr-1587/2013 od 3. srpnja 2013. zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa br. 6 protiv ovršenika I GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta br. 66.		ZABILJEŽBA OVRHE
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.03.2018.g. pod brojem Z-15844/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA PODNESENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 16.03.2018, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 15.03.2018, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 15.03.2018		
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.02.2022.g. pod brojem Z-11015/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 28.02.2022, POTVRDA O PRIMITKU ELEKTORNIČKOG PODNESKA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 28.02.2022, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 28.02.2022, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 28.02.2022, uvid u povijesni izvadak iz sudskog registra od 2. ožujka 2022.		
5.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.12.2024.g. pod brojem Z-61604/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. ST-401/2024-22 17.12.2024, nad dužnikom ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o., OIB: 01629444750, Krnica, Duga uvala 1.		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
71. Suvlasnički dio: 52/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) stan broj 58 - jednosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: ulaz, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, i loggia, netto površine 31,99 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 58 u podrumu netto površine 3,44 m2 a korisne vrijednosti 1,72 m2 i neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake PMJ21 u prizemlju netto površine 11,50 m2 a korisne vrijednosti 2,88 m2 što čini netto ukupnu površinu 36,59 m2 - ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76 ISTO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 78777734730, ZAGREB, ULICA NIKOLE TESLE 10			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
107. Suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) stan broj 56 - trosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 77,95 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 56 u podrumu netto površine 3,44 m2 a korisne vrijednosti 1,72 m2 što čini netto ukupnu površinu 79,67 m2- ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b I GRUPA D.D., OIB: 16008276353, ZAGREB, SAVSKA CESTA 66			
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 19.06.2013. broj Z-30283/13=Z-33565/13 Temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: Ovr-1587/2013 od 3. srpnja 2013. zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa br. 6 protiv ovršenika I GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta br. 66.		ZABILJEŽBA OVRHE
3.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.03.2018.g. pod brojem Z-15846/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA PODNESENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 16.03.2018, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 16.03.2018, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 16.03.2018		
4.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.12.2024.g. pod brojem Z-61604/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. ST-401/2024-22 17.12.2024, nad dužnikom ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o., OIB: 01629444750, Krnica, Duga uvala 1.		
107.1	Zaprimljeno 17.02.2026.g. pod brojem Z-8464/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Mirelle Paole Badovinac, OIB: 84668577668, Zagrebačka cesta 76/B, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva.		na 107 (1.1), 122 (1.1)
107.2	Zaprimljeno 24.02.2026.g. pod brojem Z-9914/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagateljice Mirelle Paole Badovinac, OIB: 84668577668, Zagrebačka cesta 76/B, Zagreb.		ozn. Z-8464/26
122. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) garaža oznake G20 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m2 a korisne vrijednosti 13,23 m2, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m2 - ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b I GRUPA D.D., OIB: 16008276353, ZAGREB, SAVSKA CESTA 66			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 19.06.2013. broj Z-30283/13=Z-33565/13 Temeljem rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj: Ovr-1587/2013 od 3. srpnja 2013. zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja Centar banke d.d., Zagreb, Amruševa br. 6 protiv ovršenika I GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta br. 66.	ZABILJEŽBA OVRHE
3.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 16.03.2018.g. pod brojem Z-15846/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA PODNESENA KOD TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 16.03.2018, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 16.03.2018, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 16.03.2018	
4.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.12.2024.g. pod brojem Z-61604/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. ST-401/2024-22 17.12.2024, nad dužnikom ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o., OIB: 01629444750, Krnica, Duga uvala 1.	
122.1		Zaprimljeno 17.02.2026.g. pod brojem Z-8464/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Mirelle Paole Badovinac, OIB: 84668577668, Zagrebačka cesta 76/B, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva.	na 107 (1.1), 122 (1.1)
122.2		Zaprimljeno 24.02.2026.g. pod brojem Z-9914/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagateljice Mirelle Paole Badovinac, OIB: 84668577668, Zagrebačka cesta 76/B, Zagreb.	ozn. Z-8464/26
134. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134) garaža oznake G58 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m2 a korisne vrijednosti 13,23 m2, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m2 - ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b ISTO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 78777734730, ZAGREB, ULICA NIKOLE TESLE 10			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
136. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-136) garaža oznake G60 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m2 a korisne vrijednosti 13,23 m2, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m2 - ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b ISTO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 78777734730, ZAGREB, ULICA NIKOLE TESLE 10			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
179. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-179) garaža oznake G37 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 22,93 m2 a korisne vrijednosti 17,20 m2, što čini netto ukupnu površinu 17,20 m2 - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c ISTO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 78777734730, ZAGREB, ULICA NIKOLE TESLE 10			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 43 (19/10000)				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 18.05.2010. broj Z-25326/10	13.000.000,00 KN	
		Temeljem Sporazuma br. 103-2010-120 o zasnivanju založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 17.05.2010. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 13.000.000,00 kuna koja dospijeva po viđenju, a najkasnije 31.12.2011. godine, za korist:		
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 11.06.2021.g. pod brojem Z-32684/2021		
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE 21.04.2021, POTVRDA O UPLATI CIJENE I IZJAVE O USTUPU INSTRUMENTA OSIGURANJA 18.05.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-25326/10 iznosu od 13.000.000,00 KN s dosadašnjeg vjerovnika Partner banka d.d., Zagreb, Vončinina 2 (OIB: 71221608291), za korist novog založnog vjerovnika: ISTO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 78777734730, ZAGREB, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 2		
1. Na suvlasnički dio: 44 (19/10000)				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 18.05.2010. broj Z-25326/10	13.000.000,00 KN	
		Temeljem Sporazuma br. 103-2010-120 o zasnivanju založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 17.05.2010. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 13.000.000,00 kuna koja dospijeva po viđenju, a najkasnije 31.12.2011. godine, za korist:		
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 11.06.2021.g. pod brojem Z-32684/2021		
		UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE 21.04.2021, POTVRDA O UPLATI CIJENE I IZJAVE O USTUPU INSTRUMENTA OSIGURANJA 18.05.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-25326/10 iznosu od 13.000.000,00 KN s dosadašnjeg vjerovnika Partner banka d.d., Zagreb, Vončinina 2 (OIB: 71221608291), za korist novog založnog vjerovnika: ISTO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 78777734730, ZAGREB, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 2		
1. Na suvlasnički dio: 49 (21/10000)				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 18.05.2010. broj Z-25326/10	13.000.000,00 KN	
		Temeljem Sporazuma br. 103-2010-120 o zasnivanju založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 17.05.2010. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 13.000.000,00 kuna koja dospijeva po viđenju, a najkasnije 31.12.2011. godine, za korist:		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 11.06.2021.g. pod brojem Z-32684/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE 21.04.2021, POTVRDA O UPLATI CIJENE I IZJAVE O USTUPU INSTRUMENTA OSIGURANJA 18.05.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-25326/10 iznosu od 13.000.000,00 KN s dosadašnjeg vjerovnika Partner banka d.d., Zagreb, Vončinina 2 (OIB: 71221608291), za korist novog založnog vjerovnika: ISTO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 78777734730, ZAGREB, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 2		
1. Na suvlasnički dio: 50 (21/10000)				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 18.05.2010. broj Z-25326/10 Temeljem Sporazuma br. 103-2010-120 o zasnivanju založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 17.05.2010. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 13.000.000,00 kuna koja dospijeva po viđenju, a najkasnije 31.12.2011. godine, za korist:	13.000.000,00 KN	
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 11.06.2021.g. pod brojem Z-32684/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE 21.04.2021, POTVRDA O UPLATI CIJENE I IZJAVE O USTUPU INSTRUMENTA OSIGURANJA 18.05.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-25326/10 iznosu od 13.000.000,00 KN s dosadašnjeg vjerovnika Partner banka d.d., Zagreb, Vončinina 2 (OIB: 71221608291), za korist novog založnog vjerovnika: ISTO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 78777734730, ZAGREB, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 2		
1. Na suvlasnički dio: 57 (114/10000)				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 18.11.2010. broj Z-54889/10 Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.10.2010. godine uknjižuje se založno pravo za iznos od 16,000.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukom Banke i zakonskim propisima te prema ostalim uvjetima iz sporazuma za korist: CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ZAGREB, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A	16.000.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 57 (114/10000)				
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-52069/11	1.315.000,00 KN		
	Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. rujna 2011.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.315.000,00 kuna (jedanmilijunristopetnaesttisućakuna) što na dan zaključenja Sporazuma iznosi 175.520,02 EUR prema srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ZAGREB, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A			
1. Na suvlasnički dio: 71 (52/10000)				
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.05.2010. broj Z-25326/10	13.000.000,00 KN		
	Temeljem Sporazuma br. 103-2010-120 o zasnivanju založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 17.05.2010. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 13.000.000,00 kuna koja dospijeva po viđenju, a najkasnije 31.12.2011. godine, za korist:			
1.2	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 11.06.2021.g. pod brojem Z-32684/2021			
	UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE 21.04.2021, POTVRDA O UPLATI CIJENE I IZJAVE O USTUPU INSTRUMENTA OSIGURANJA 18.05.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-25326/10 iznosu od 13.000.000,00 KN s dosadašnjeg vjerovnika Partner banka d.d., Zagreb, Vončinina 2 (OIB: 71221608291), za korist novog založnog vjerovnika: ISTO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 78777734730, ZAGREB, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 2			
1. Na suvlasnički dio: 107 (114/10000)				
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.11.2010. broj Z-54889/10	16.000.000,00 KN		
	Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.10.2010. godine uknjižuje se založno pravo za iznos od 16,000.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukom Banke i zakonskim propisima te prema ostalim uvjetima iz sporazuma za korist: CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ZAGREB, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A			

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 107 (114/10000)				
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-52069/11	Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. rujna 2011.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.315.000,00 kuna (jedanmilijunristopetnaesttisucakuna) što na dan zaključenja Sporazuma iznosi 175.520,02 EUR prema srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ZAGREB, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A	1.315.000,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 122 (19/10000)				
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.11.2010. broj Z-54889/10	Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.10.2010. godine uknjižuje se založno pravo za iznos od 16.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukom Banke i zakonskim propisima te prema ostalim uvjetima iz sporazuma za korist: CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ZAGREB, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A	16.000.000,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 122 (19/10000)				
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-52069/11	Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. rujna 2011.g. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.315.000,00 kuna (jedanmilijunristopetnaesttisucakuna) što na dan zaključenja Sporazuma iznosi 175.520,02 EUR prema srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: CENTAR BANKA D.D. U STEČAJU, OIB: 89296739230, ZAGREB, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 47A	1.315.000,00 KN	
1. Na suvlasnički dio: 134 (19/10000)				
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.05.2010. broj Z-25326/10	Temeljem Sporazuma br. 103-2010-120 o zasnivanju založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 17.05.2010. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 13.000.000,00 kuna koja dospijeva po viđenju, a najkasnije 31.12.2011. godine, za korist:	13.000.000,00 KN	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 11.06.2021.g. pod brojem Z-32684/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE 21.04.2021, POTVRDA O UPLATI CIJENE I IZJAVE O USTUPU INSTRUMENTA OSIGURANJA 18.05.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-25326/10 iznosu od 13.000.000,00 KN s dosadašnjeg vjerovnika Partner banka d.d., Zagreb, Vončinina 2 (OIB: 71221608291), za korist novog založnog vjerovnika: ISTO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 78777734730, ZAGREB, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 2		
1. Na suvlasnički dio: 136 (19/10000)				
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 18.05.2010. broj Z-25326/10 Temeljem Sporazuma br. 103-2010-120 o zasnivanju založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 17.05.2010. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice u iznosu od 13.000.000,00 kuna koja dospijeva po viđenju, a najkasnije 31.12.2011. godine, za korist:	13.000.000,00 KN	
1.2		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 11.06.2021.g. pod brojem Z-32684/2021 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE 21.04.2021, POTVRDA O UPLATI CIJENE I IZJAVE O USTUPU INSTRUMENTA OSIGURANJA 18.05.2021, prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod posl. br. Z-25326/10 iznosu od 13.000.000,00 KN s dosadašnjeg vjerovnika Partner banka d.d., Zagreb, Vončinina 2 (OIB: 71221608291), za korist novog založnog vjerovnika: ISTO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 78777734730, ZAGREB, TRG JOHNA FITZGERALDA KENNEDYJA 2		
1. Na suvlasnički dio: 179 (24/10000)				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-150/2023/7466 prenosi se slijedeći upis: Zaprmljeno 04.09.2012. broj Z-42443/12 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: 9. R/1-173/12 od 27. kolovoza 2012. predbilježuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja u ukupnom iznosu od 176.116,33 Kn sa zakonskim kamatama -koje na iznos od 162.360,00 kn teku za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećano za 8 % poena i to od dana 22.01.2011. pa do isplate, -koje na iznos od 5.576,33 kn teku za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećano za 8 % poena i to od dana 28.04. 2011. pa do isplate, -koje na iznos od 8.180,00 kn teku za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećano za 8 % poena i to od dana 16.03. 2012., pa do isplate , za korist: LAKTIĆ & PARTNERI, ODVJETNIČKO DRUŠTVO, ZAGREB, SELSKA CESTA 90A	176.116,33 KN	PREDBILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.08.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 700407/2026



Kontrolni broj: 41882817e6a3097

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.